



福岡ビジネス協議会  
**FBK**  
 月刊福岡ビジネス協議会  
 発刊日:平成21年4月16日  
 この内容は下記のFBK WEBサイトで  
 ご覧いただけます。  
<http://www.fbknet.com>



# 第68回09年4月度月例会

開催日時:2009年4月9日(木)  
 担当:厚生事業委員会 開催会場:福岡サンパレス

4月月例会は200名近くの皆様に参加いただき、会場いっぱいの熱気あふれる開催となりました。交流会では厚生事業委員会の企画でテーブルごとのチームでゲームを楽しみいっそうの交流を深めました。



世話人代表挨拶の石川さん



新会員の紹介



総合司会の内田さん



日本食品(株)



九州三井不動産販売(株)

ゲスト大会後入会企業が多くなりましたが、300社までは、まだまだです。4月月例会では2社のPRでしたが、日本食品様では、自社のウイナー等を交流会で、出させていただきました。又アビスパ福岡の選手が使用しているマッサージクリームの出展をさせていただきました。九州三井不動産様は不動産の売買いや資産運用の相談等のPRがありました。

## 緊急提案

緊急提案の内容はFBKホームページの「FBK耳より情報」をご覧ください！



宗像グリーン(株)



(株)山口油屋福太郎



福太郎天神テラ(株)



福岡ソフトバンクホークス  
マーケティング(株)



ピーアンドディー  
ビジネス(株)

## = 交流会



交流会司会の沢辺さんと徳永さん

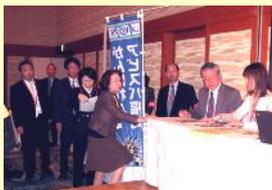
交流会ではテーブルごとにチームを組みクイズに挑戦！メンバー一丸となって協力しました。回答が違い再挑戦のところもあり、2問の点数で賞品を...



乾杯の波多江さん



チケットいただきました



正解かどうかのチェック



クイズに挑戦中



飛び入り賞品にジャンケン



私たち賞品いただきました



厚生事業委員会と中締の江頭さん

# 士業ワンポイントセミナー

講師：松井美穂税理士  
テーマ：居住用不動産にかかる税制改正について



◎住宅ローン減税額が過去最大級に拡大

◎住民税も控除の対象に

住宅ローン減税制度の最大控除額まで所得税額が控除されない方については、所得税から控除しきれない額について、翌年度分の個人住民税から控除されるようになります。

◎省エネ・バリアフリー改修をした場合（特定増改築等特別控除）

固定資産税は約3分の1減額されます。（1年のみ）

◎長期優良住宅（200年住宅）を新築・取得した場合の所得税額の特別控除の創設

長期優良住宅の新築等を行い、居住の用に供した場合、標準的な性能強化費用相当額（上限：1,000万円）の10%相当額が、その年分の所得税額から控除されます。その年分の所得税額から控除しきれない金額がある場合には、翌年分に繰り越して控除できます。  
○住宅ローン減税制度とは選択制となります。  
○居住用財産の買換え等の特例との重複適用が可能です。



◎既存住宅の改修工事（省エネ改修、バリアフリー改修、耐震改修）をした場合の所得税額の特別控除の創設等

1. 省エネ改修
2. バリアフリー改修

固定資産税は約3分の1減額されます（1年のみ）

3. 耐震改修

なお、ローンを組んだ部分があれば、住宅ローン控除もダブルでうけられます。

固定資産税は約2分の1減額されます

（平成21年は改修後3年間）

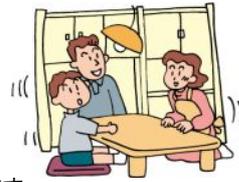
◎相続時精算課税制度を利用する。

居住用住宅を購入するときに、親から援助してもらおうと、最大3,500万円まで贈与税がかかりません。（翌年に3月15日までに申告が必要）

ただし、

- ① 将来の相続時に相続財産に加算される。
- ② この制度を選択すると、翌年以降のすべての贈与について申告義務あり。などのデメリットもあります。

なお、550万円までの贈与税非課税の制度（住宅取得資金贈与の特例）は廃止されています。



【長期優良住宅とは】

長期優良住宅普及促進法で定められた認定を受けた住宅で、「200年住宅」とも呼ばれていて次のような要件を満たす必要があります。建築費は一般住宅とくらべて2割ほど高くなるといわれています。（平成21年6月4日以降認定）

【要件の概要】

- (1) 腐食の防止・地震に対する安全性の確保
- (2) 住宅の利用状況の変化に対応した構造・設備の変更の容易性
- (3) 維持保全を容易にするための措置
- (4) 高齢者の利用上の安全性
- (5) 省エネルギー性

## 4月月例会で交流成果事例発表をさせていただきました

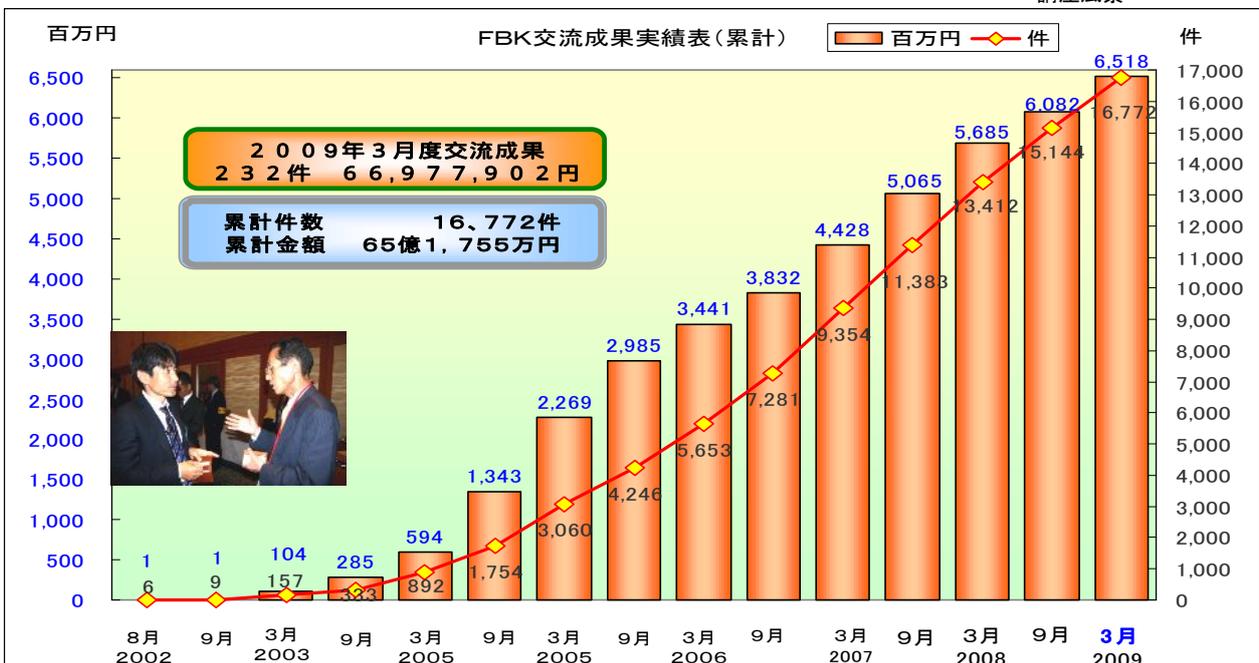
3月度実績：66,978千円(232件)最近交流実績が目標の350件をクリアしません小さな取引でも報告してください。メンバーに紹介いただいた商談はその紹介していただいた会員名で報告できます。又ゲストの方との取引は事務局でも構いません。今月の月例会での交流成果事例発表は、福岡県立龍徳高等学校様より九電ビジネスフロント様へ生徒さんの教育の依頼を受け出前講座が実施されたことを発表させていただきました。



交流事例発表



講座風景



# 5月月例会は企業見学会です！ 5月は第3木曜日です(5月21日)

2009年4月9日

福岡ビジネス協議会(FBK)会員 各位

FBK研修委員会  
委員長 児嶋正勝

## 第69回(09年5月度) 月例会『企業見学会』のご案内

日頃よりFBKの発展にご努力頂き、誠に有難うございます。

5月の月例会は企業見学会になっています。候補地をアンケートにより募集した結果、多数の候補地から絞り、今回も貸切バスでの移動による会員企業の見学と、ソフトバンクホークスの本拠地福岡ヤフージャパンドームを訪問します。又、プロ野球球団「ソフトバンクホークス」の取締役小林様(元ロッテ投手)による講演も行います。お忙しい中とは存じますが、個人ではなかなか見学したり講演を聴くことができませんので、是非、多くの方が参加していただきますようお願いいたします。

記

### 1. 開催日 5月21日(木)

### 2. 集合場所と時間

①見学会 **博多駅筑紫口 12時30分** (博多駅受付:ホテルセントラザ横のコンビニの前)

・昼食は各人済ましてからご参加下さい。貸切バスを利用します。(西鉄バス)

②講演会 **福岡ヤフージャパンドーム 入口 スーパーゲート5 グループシートゾーン 17時30分**

・福岡市中央区地行浜2-2-2

### 3. 施設企業見学

①13:30 ~ 14:50 **福岡女子商業高等学校 訪問 (那珂川町)**

②15:10 ~ 16:10 **JR新幹線車両基地 見学 (那珂川町)**

③16:55 ~ 17:20 **福岡ヤフージャパンドーム 見学 (グラウンド、和みシート、シスコシートなど)**

### 4. 講演会 場所 福岡ヤフージャパンドーム 入口 スーパーゲート5 グループシートゾーン 5階ホール

17:30~18:15 **福岡ソフトバンクホークス 小林取締役(元ロッテ投手)講演**

「プロ野球 ソフトバンクホークスの戦略」

### 5. 月例会 場所 福岡ヤフージャパンドーム 入口 スーパーゲート5 グループシートゾーン 5階ホール

議事 18:20~19:00

- ・代表世話人挨拶
- ・新入会員、ゲストの紹介
- ・交流成果発表、新会員企業PR、緊急提案、
- ・各委員会、分科会からの連絡 ・次回月例会の案内 <広報委員会>
- ・名刺交換や会社PR・自己PRによる交流

### 6. 交流会 19:10~20:30

場所:ドーム内 廣正 4階(月例会の5階ホールの1階下)

### 7. 参加費用

①~③ バスでの企業見学会参加者 5,000円(月例会参加費+バス代、ドーム見学代込み)

④の講演会及び月例会のみ参加者 4,000円

### 8. 確認事項

- 各訪問先と時間調整のため、時間の変更が発生する場合があります。
- 出欠は4月30日(水)までにFBKサイトからご入力ください。  
(最近、ご入力が遅れがちです。貸切バス手配の都合もございますので、ご協力宜しくお願いします。)
- 新会員企業PR、緊急提案ご希望の方は、4月30日までにメールにて事務局へお申込ください。
- チラシ等の配布希望の方は講演会の前までに交流会会場のテーブルの上に配布してください。
- 会費はお一人5,000円(月例会+バス代)、4,000円(月例会のみ)です。領収書を準備いたします。  
(直前のキャンセルは会費を後日請求させていただきます)

以上



5月度の月例会「企業見学会」の説明をされる新研修委員委員会委員長の「日産プリンス福岡販売」の児嶋さん、今後ともよろしく願いたします。(旧墨屋委員長退会により代わりました)

### 訪問先の(FBK会員)

- ・福岡女子商業高等学校の大和校長
  - ・福岡ソフトバンクホークスマーケティング(株) 淵さん
- より月例会にて内容説明



08年見学会  
福岡県立鞍手竜徳高等学校にて

## ゴルフ愛好会

## ゴルフコンペのご案内

■会場:クイーンズヒルズ(前原)

■日程:6月17日(水)  
OUT/IN同時

■組数:10組予定

■費用:後日案内

※多数の参加申込をお待ちしてます!!



## 09年活動充実アンケートにご協力ください

### 1. FBKへ入会した感想について

### 2. FBK入会の成果について

### 3. 企画行事について

3-1月例会

3-2イベントに関する意見

3-3各イベントに関する意見

3-4新規活動について

### 4. ホームページについて

### 5. メールマガジンについて

### 6. FBK運営組織に関する意見・要望

6-1 世話人会への意見(複数回答可)

6-2 09年度FBKの運営に世話人となる事を希望しますか?

6-3 09年度各委員会の委員長となる事を希望しますか?

### 7. FBK活動への参加について

7-1 08年度月例会出席状況について

7-2 入会一年目(08/9~現在)の方にお尋ねします。

### 8. FBK活動全般について



上野総務委員長

総務委員会では09年度の活動に向け例年の通りアンケート調査を行います。予定期間は4月20日から1ヶ月の予定とし、昨年までより長い期間を設定しています。月例会参加や訪問等を積極的に行っている方やそうでない方も、長い方も新会員の方もよろしく願いたします。アンケートはFBKホームページの会員専用で、4月20日より開始予定。

昨年のアンケートより

### 1. 入会して最も良かった点

